



Adresa příslušného úřadu

Úřad: OV A ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

Ulice: HORNICKÁ 1695

PSČ, obec: 347 01 TACHOV

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

I. Identifikační údaje navrhovatele včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

BAR - GAB s.r.o.

Velký Rapotín 50, 347 01 Tachov
IČO: 252 24 247, DIČ: CZ25224247
Tel.: 374 629 201

Telefon / mobilní telefon:

374 629 201

Fax / e-mail:

bar.gab@seznam.cz

Datová schránka:

794 b m d

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VELKÝ RAPOTÍN 618 594

OBEC TACHOV 560 715

n. č. 73, 1506

TYTO POZEMKY CHCEME DO BUDOUCNA

VYUŽÍVAT NA VÝROBU A SKLADOVÁNÍ - DŘEVENÝCH

PALET. = PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA

III. Návrh obsahu změny územního plánu

ZMĚNA ZE ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY,
NA VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

IV. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a dalších nákladů (§ 55a odst. 2 písm. f/ stavebního zákona)

POHĚRNA ČÁST

V TACHOVĚ dne 13. 2. 2024



Podpis

Přílohy k návrhu*:

- ☐ 1. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- ☐ 2. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

* Je-li změna územního plánu zkráceným postupem pořizována na návrh, stanoviska předkládá navrhovatel jako povinné přílohy; bez těchto příloh není možné návrh předložit orgánům obce k projednání.

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 13. 02. 2024
Naše č. j.: PK-ŽP/3874/24
Spis. zn.: ZN/121/ŽP/24
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

BAR - GAB s.r.o.
Velký Rapotín 50
347 01 TACHOV

Vyřizuje: Ing. Soutner, Ing. Spurný
Tel.: 377 195 597, 377 195 596
E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz
vaclav.spurny@plzensky-kraj.cz

Datum: 04. 03. 2024

STANOVISKO

pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu Tachov

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 55a odst. 2 téhož zákona, následující stanoviska ke změně územního plánu Tachov:

1. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“):

Podle § 45i odst. 1 ZOPK uplatňuje následující stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Návrh změny územního plánu Tachov řeší změnu funkčního využití pozemků p. č. st. 73 a p. č. 1506 v k.ú. Velký Rapotín na plochu výroby a skladování. Koncepce obsahuje záměr, který je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani jinak neovlivňuje, proto koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný (negativní) vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

2. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle § 55a odst. 2 stavebního zákona a § 10i zákona o posuzování vlivů toto stanovisko ke změně územního plánu Tachov:

Pro navrhovaný obsah změny územního plánu Tachov **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13. 2. 2024 žádost o vydání stanoviska k návrhu obsahu změny územního plánu Tachov podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Návrh změny územního plánu Tachov obsahuje požadavek na funkční změnu pozemku p.č. 1506 a st.p. č.73 k.ú. Velký Rapotín, na plochu výroby a skladování. Jedná se o změnu vymezené funkční plochy – výroba zemědělská.

K výše uvedenému závěru zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad po zohlednění kritérií pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a to zejména s ohledem na to, že změna územního plánu je zpracována invariantně, opatření jsou formulována konkrétně, která definují územní lokalizaci. Z hlediska cíle návrhu této změny, její podrobnosti a jejích potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jednovariantní řešení dostačující. Předmětem změny územního plánu je dílčí změna, u které se předpokládá, že případné využití pozemku za účelem výroby a skladování dřevěných palet, nebude zakládat rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu. Navrhovaná změna obsahuje změnu využití pozemku, která je vedena v platném územním plánu jako plocha výroby zemědělská. Změna vzhledem k umístění, povaze, velikosti, provozním podmínkám, požadavkům na přírodní zdroje apod. nepředstavuje nezbytnost posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebudou vznikat žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Nepředpokládají se žádné negativní vazby mezi koncepcí a cíli ostatních strategických dokumentů v oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, a to ani v souvislosti s problémovými okruhy životního prostředí. Koncepce nebude mít žádný dopad na oblast uplatňování požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Lze předpokládat vlivy trvalé a nevratné, ale v rámci koncepce se nepředpokládají vlivy významné. Vzhledem k charakteru změny a charakteru dotčeného území nejsou kumulativní a synergické vlivy předpokládány, přeshraniční vliv je vyloučen. Do řešeného území nezasahuje plocha přírodního parku a ani Evropsky významná lokalita Natura 2000. Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv na soustavu Natura 2000. Řešená změna nezasahuje do ploch vymezených prvků územního systému ekologické stability. Případná změna realizovaná na vymezené ploše bude mít na krajinu (krajinový ráz) minimální nebo nulový vliv. Vlivy na veřejné zdraví v této ploše budou nulové nebo zanedbatelné. Nebyly identifikovány žádné střety ani potenciální negativní vlivy na sledované složky a problémové okruhy životního prostředí a ani vývoje v řešeném území. Nepředpokládají se žádné potenciální vlivy z hlediska obsahu řešené koncepce. Stanovené záplavové území vymezené ÚP se nachází mimo řešenou změnu. V řešeném území nejsou evidována žádná ložiska nerostných

surovin. Do řešeného území nezasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV). Kulturní prostředí nebude změnou územního plánu ovlivněno. Realizací nebude docházet k překračování norem kvality životního prostředí. Nepředpokládají se rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Není reálný předpoklad pro významné negativní ovlivnění biologické rozmanitosti. V případě posuzovaného záměru se nepředpokládá ovlivnění klimatu. V zájmovém území se nepředpokládají významnější odchylky v charakteru klimatu a srážek, a proto nelze předpokládat vyšší zranitelnost zájmového území vůči dopadům změn klimatu.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací. Správní území obce leží mimo rozvojové osy a specifické oblasti. Územní plán Tachov respektuje relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak byly stanoveny v PÚR ČR v platném znění. Koncepce rozvoje řešeného území je v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešené území je součástí vymezené RO6 Rozvojová oblast Tachov, plynoucí ze ZÚR PK ve znění pozdějších aktualizací. Při zpracování změny je i nadále nutno respektovat priority uvedené v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění pozdějších aktualizací. Územní rozvoj není v rozporu s prvky limitujícími možnosti rozvoje v území dle územně analytických podkladů.

Na základě výše uvedeného krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh ke změně územního plánu Tachov nebude posuzován. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Dodržování zákonných podmínek zajistí plnohodnotnou ochranu životního prostředí a veřejného zdraví v dotčeném území.

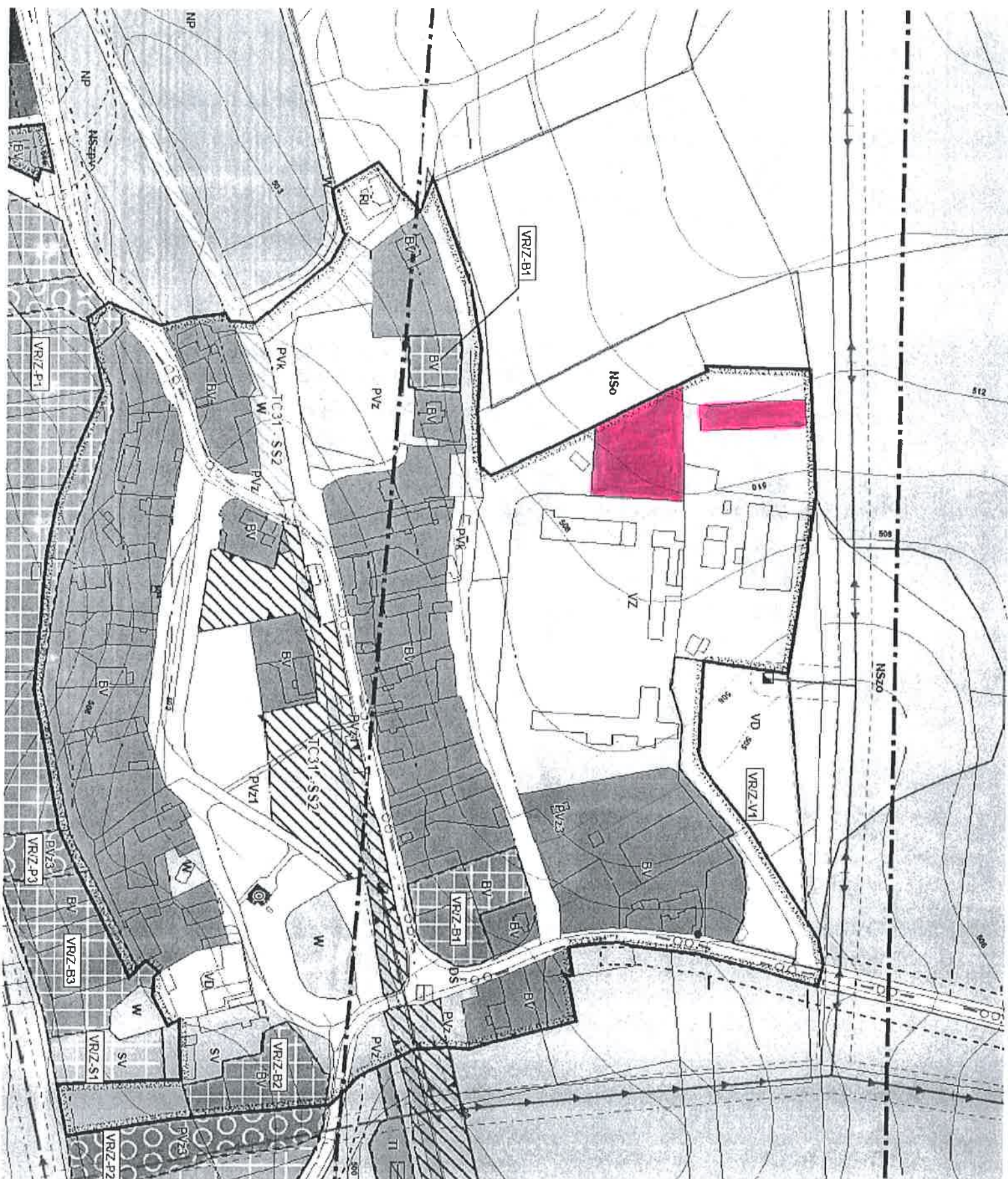
Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska posouzení vlivu konkrétní dílčí části změny územního plánu na soustavu NATURA 2000 a z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a v žádném ohledu nenahrazuje stanoviska ostatních dotčených orgánů státní správy, která budou uplatněna v další fázi pořizování změny ÚP.

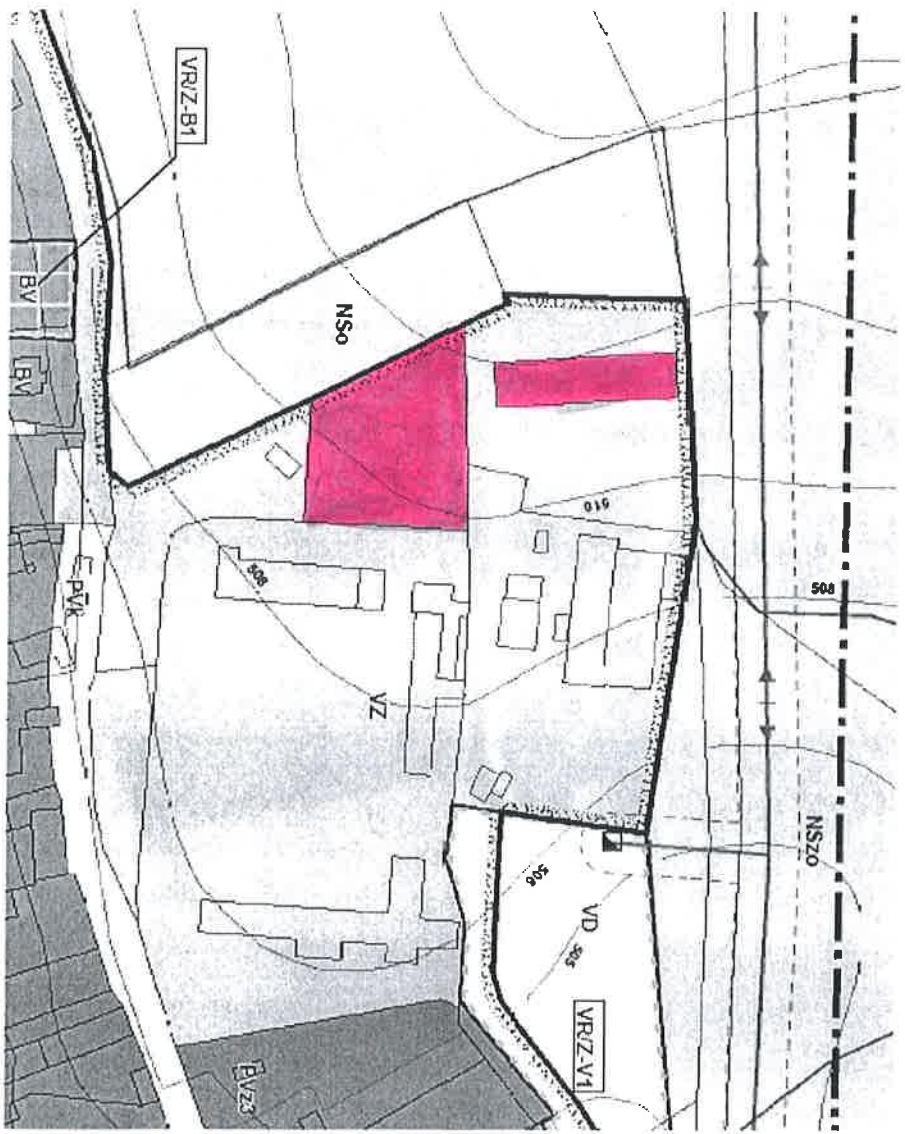
Mgr. Martin Plíhal

vedoucí odboru životního prostředí

podepsáno elektronicky

5





st.p.c. 73
p.p.c. 1506